

N i e d e r s c h r i f t

**über die 12. Sitzung des Ausschusses für Planung des Zweckverbandes Mittelzentrum
Bad Segeberg - Wahlstedt am Donnerstag, den 14.12.2006, 18:00 Uhr, im Raum 1.02 des
Rathauses in Bad Segeberg**

Anwesend:

- a) vom Ausschuss: Herr Vorbeck(Vorsitzender)
 Herr Ulverich
 Herr Westphal
 Herr Schenk
 Frau Härtel
 Herr Bgm Göttisch
- b) nicht teilgenommen: Herr Brücken
 Herr Kuhnke
- c) von den Verwaltungen: Herr Bürgermeister Hampel (1. stellv. Verbandsvorsteher)
 Frau Lühr
 Frau Langethal
 Herr Moritz
 Herr Wulf
- d) Protokollführung: Herr Schleicher
- e) Zuhörer: ab 18:20 Uhr 1 Person

Der Vorsitzende, Herr Vorbeck, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses sowie die form- und fristgerechte Ladung fest. Er eröffnet die Sitzung um 18:07 Uhr.

TOP 1: Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung am 14.09.2006

Die Niederschrift wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen	6
	Nein-Stimmen	0
	Enthaltungen	0

TOP 2: Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen vorgebracht.

TOP 3 5. Änderung des Flächennutzungsplanes des Zweckverbandes Mittelzentrum Bad Segeberg-Wahlstedt für den Bereich der Stadt Bad Segeberg für das Gebiet westlich der Ziegelstraße, südlich der Dorfstraße, nördlich der Keltingstraße und östlich der Bebauung Wischhof

- Aufstellungsbeschluss

Der Ausschuss für Planung empfiehlt der Verbandsversammlung den nachstehenden Beschluss:

1. Für das Gebiet „westlich der Ziegelstraße, südlich der Dorfstraße, nördlich der Keltingstraße und östlich der Bebauung Wischhof“ wird die 5. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes des Zweckverbandes Mittelzentrum Bad Segeberg-Wahlstedt für den Bereich der Stadt Bad Segeberg aufgestellt.

Es werden folgende Planungsziele verfolgt:
Festsetzung eines Sondergebietes „Großflächiger Einzelhandel“

2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekanntzumachen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)

Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen:	6
	Nein-Stimmen:	0
	Enthaltungen:	0

TOP 4 Erschließungsvertrag mit der Firma Max Bahr

Der Ausschuss für Planung empfiehlt der Verbandsversammlung den nachstehenden Beschluss:

Die Verbandsversammlung beschließt den Abschluss des Erschließungsvertrages mit der Firma Max Bahr in der beigefügten Entwurfsfassung.

Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen:	5
	Nein-Stimmen:	0
	Enthaltungen:	1

TOP 5 Mitteilungen des Verbandsvorstehers

Keine

TOP 6 Anfragen und Anregungen

Keine

Der Ausschussvorsitzende, Herr Vorbeck, schließt die Sitzung um 18:22 Uhr.

(Vorbeck)
Vorsitzender

(Schleicher)
Protokollführer