

## N i e d e r s c h r i f t

**über die 14. Sitzung des Ausschusses für Planung des Zweckverbandes Mittelzentrum  
Bad Segeberg - Wahlstedt am Donnerstag, den 10.05.2007, 19:00 Uhr, im Raum 1.02 des  
Rathauses in Bad Segeberg**

### Anwesend:

- a) vom Ausschuss:            Herr Vorbeck(Vorsitzender)  
                                  Herr Ulverich  
                                  Herr Westphal  
                                  Herr Brücken  
                                  Herr Schenk  
                                  Frau Härtel  
                                  Herr Tolkmitt
- b) nicht teilgenommen:    Herr Kuhnke
- c) von den Verwaltungen:  Herr Bürgermeister Hampel ( 1. stellv. Verbandsvorsteher)  
                                  Frau Heldt  
                                  Frau Lühr
- d) Protokollführung:        Herr Schleicher
- e) Gäste:                      Herr Klatt senior

Der Vorsitzende, Herr Vorbeck, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses sowie die form- und fristgerechte Ladung fest. Er eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr.

### **TOP 1:    Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung am 15.03.2007**

Die Niederschrift wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen	7
	Nein-Stimmen	0
	Enthaltungen	0

**TOP 2: Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen vorgebracht.

**TOP 3: 6. Änderung des Flächennutzungsplanes des Zweckverbandes Mittelzentrum Bad Segeberg-Wahlstedt für den Bereich der Stadt Bad Segeberg für das Gebiet südlich der B 206, westlich der Hamburger Straße und nördlich der Bahnlinie (Einzelhandelsansiedlung Hamburger Straße)  
-Aufstellungsbeschluss**

Der Planungsausschuss empfiehlt der Verbandsversammlung den nachstehenden Beschluss:

1.für das Gebiet „südlich der B 206, westlich der Hamburger Straße und nördlich der Bahnlinie“ wird die 6. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes des Zweckverbandes Mittelzentrum Bad Segeberg-Wahlstedt für den Bereich der Stadt Bad Segeberg aufgestellt.

Es werden folgende Planungsziele verfolgt:  
Festsetzung eines Sondergebietes „Großflächiger Einzelhandel“.

2.Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis.	Ja-Stimmen:	7
	Nein-Stimmen:	0
	Enthaltungen:	0

**TOP 4 4.Änderung des Flächennutzungsplanes des Zweckverbandes Mittelzentrum Bad Segeberg-Wahlstedt und der Gemeinde Schackendorf für das Gebiet nordwestlich der B 206, zwischen der Kaserne und der Bahnlinie Neumünster-Bad Oldesloe  
-mündlicher Bericht zum Verfahrensstand**

Frau Heldt berichtet von den wichtigsten Stellungnahmen während der laufenden öffentlichen Auslegung der Flächennutzungsplanänderung und des parallel laufenden Bebauungsplanverfahrens. Deren Inhalte sind durchweg nicht problematisch.

Herr Brücken fragt, ob die Bahn sich zu einem 2-gleisigen Ausbau der Bahnlinie konkret geäußert hat.

Frau Heldt berichtet, dass das nicht der Fall ist.

**TOP 5 5. Änderung des Flächennutzungsplanes des Zweckverbandes Mittelzentrum Bad Segeberg-Wahlstedt für den Bereich der Stadt Bad Segeberg für das Gebiet westlich der Ziegelstraße, südlich der Dorfstraße, nördlich der Keltingstraße und östlich der Bebauung Wischhof  
-mündlicher Bericht zum Verfahrensstand**

Frau Heldt berichtet von den wichtigsten Stellungnahmen während der laufenden Auslegung der Flächennutzungsplanänderung und des parallel laufenden Bebauungsplanverfahrens. In diesem Zusammenhang geht sie auch auf das Gutachten der CIMA ein. Die Verdrängungsquote im Bereich Lebensmittel liegt mit weniger als 7% unterhalb der Abwägungsrelevanz, dennoch wird die Ansiedlung an diesem Standort nicht empfohlen. Denn aufgrund der sehr guten Ausstattung und der hohen Zentralität im Bereich Lebensmittel sollten weitere Ansiedlungen nach Einschätzung der CIMA nur erfolgen, wenn damit eine Verbesserung der Nahversorgung einhergeht. Dies trifft an diesem Standort nicht zu.

Anschließend tauschen sich die Ausschussmitglieder über die absehbaren Entwicklungen auf dem Einzelhandelssektor aus.

Weiter berichtet Frau Heldt, dass das CIMA-Gutachten bei den Fachmärkten von keinen negativen Auswirkungen ausgeht.

#### **TOP 6 Mitteilungen des Verbandsvorstehers**

Keine

#### **TOP 7 Anfragen und Anregungen**

Keine

Der Ausschussvorsitzende, Herr Vorbeck, schließt die Sitzung um 19:18 Uhr.

-----  
(Vorbeck)  
Vorsitzender

-----  
(Schleicher)  
Protokollführer