Niederschrift

**über die 25. Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Bad Segeberg (Sondersitzung)
am Montag, 10. April 2006, 19.30 Uhr
im Bürgersaal des Rathauses**

Anwesend:

- a) Von der Stadtvertretung:
Bürgermeister	Bruno Haaks
Stadtvertreter / Stadtvertreterin	Ingrid Altner
Friedrich Cochanski
Hans-Joachim Cords
Annelie Eick
Hanno Hagemann
Kurt Hildebrandt
Uwe Jansen
Wolfgang Juhls
Udo Karlins (bis 21:42 Uhr/ TOP 3)
Jens Lichte
Ursula Michalak
Georg Oehlich
Heino Pfeiffer (bis 21:42 Uhr/ TOP 3)
Gerlinde Reitt (bis 21:42 Uhr/ TOP 3)
Alexander Richter
Dieter Schmidt
Ann-Kathrin Scholz
Monika Soltau
Kirsten Tödt
Thomas Vorbeck
Joachim Wilken-Kebeck
Günter Winter
Bürgerliche Mitglieder (Ausschuss Bauen und Umwelt) zu TOP 3	Hauke Marxen
Walter Hyka
- entschuldigt fehlen
	Norbert Reher
Stephan Weckwerth
Luzian Roth
Wolfgang Ulverich |
|--|--|
- b) von der Verwaltung
	Bürgermeister Hans-Joachim Hampel
Büroleitender Beamter Dirk Moritz
Abteilungsleiter II Heino Wulf
Abteilungsleiterin IV Antje Langenthal |
|--|--|
- Protokollführung:
	Ute Heldt
- c) vom Seniorenbeirat:
	Herr Uwe Janßen
- d) als Gäste:
	ca. 35 Bürgerinnen und Bürger,
2 Vertreter der Presse |
|--|--|

Herr Bürgervorsteher Haaks eröffnet die Sitzung um 20:10 Uhr und stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragt der Bürgervorsteher, dass der Tagesordnungspunkt „Grundstücksangelegenheiten“ in einer gemeinsamen nichtöffentlichen Sitzung mit dem Bauausschuss behandelt wird.

Abstimmungsergebnis:
Gesetzliche Anzahl der Stadtvertreter/innen 27
davon anwesend: 23

Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen	23
	Nein-Stimmen	0
	Stimmenthaltungen	0

Die vorgesehene Tagesordnung wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:
Gesetzliche Anzahl der Stadtvertreter/innen 27
davon anwesend: 23

Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen	23
	Nein-Stimmen	0
	Stimmenthaltungen	0

TOP 1: Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 14. März 2006

Die Niederschrift über die Sitzung der Stadtvertretung vom 14.03.2006 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:
Gesetzliche Anzahl der Stadtvertreter/innen 27
davon anwesend: 23

Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen	23
	Nein-Stimmen	0
	Stimmenthaltungen	0

TOP 2: Bebauungsplan Nr. 75 („Klosterkamp“) der Stadt Bad Segeberg für das Gebiet östlich der Kurhausstraße, westlich der Seepromenade, nördlich der Krankenhausstraße und südlich der Straße Am Kurpark (im Süden und Norden angrenzend an die Bebauungspläne Nr. 61 und Nr. 28) - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Im Rahmen der Beratungen zum geplanten „Hotelneubau mit Gesundheitszentrum“ stimmen die Stadtvertreter gemäß § 16c Abs. 2 und § 46 Abs. 11 GO ab und erteilen einstimmig dem anwesenden Architekten, Herrn Klein (Masur&Partner), das Wort, um zu der o.g. Planung Stellung zu nehmen.

Bezüglich der im Ausschuss Bauen und Umwelt beschlossenen Höhenreduzierung des Baukörpers wird nunmehr eine Korrektur vorgenommen.

Die Stadtvertretung beschließt wie folgt:

SPD-Antrag vom 10.04.2006 (1)

Ein Hotelneubau anstelle des alten Schwesternheims wird grundsätzlich befürwortet. Die Entscheidung über den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 75 wird zurückgestellt. Alle bisher vorgelegten Planungen konnten insgesamt nicht überzeugen und sollten zu Gunsten eines verbesserten städtebaulichen Gesamteindrucks neu überdacht werden. Maßgeblich für die Firsthöhe sollte für die zukünftige Planung die gedachte Höhenlinie zwischen Krankenhaus und Seehotel sein. Die maximale Breite soll 60 m nicht überschreiten.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Stadtvertreter/innen 27
davon anwesend: 23

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	9
Nein-Stimmen	14
Stimmenthaltungen	0

SPD-Antrag vom 10.04.2006 (2)

Die Stadtvertretung beschließt einen Städtebaulichen Rahmenplan (Geltungsbereich: östlich der Kurhausstraße von Uhren-Richter bis Rennkoppel, einschließlich Gasberg, Krankenhausstraße, Klosterkamp und Große Seestraße) zum Zwecke der Verbesserung des fließenden und ruhenden Verkehrs rund um das Gesundheitszentrum Bad Segeberg.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Stadtvertreter/innen 27
davon anwesend: 23

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	22
Nein-Stimmen	0
Stimmenthaltungen	1

CDU-Antrag (mündlich)

Mit dem Bebauungsplan Nr. 75 wird für das Sondergebiet SO 2 eine gestaffelte Bebauung von 10, 7 und 6 Geschossen ermöglicht. Der geplante Hotelneubau ist als „Gebäudekomplex mit unterschiedlich hohen Einzelbaukörpern“ auszubilden. Die Gebäudehöhen (Firsthöhe) sind gegenüber dem vorgestellten Modell um jeweils 3,00 m für die äußeren Baukörper und 5,00 m für den mittleren Baukörper zu reduzieren.

Abstimmungsergebnis:
 Gesetzliche Anzahl der Stadtvertreter/innen 27
 davon anwesend: 23

Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen	13
	Nein-Stimmen	9
	Stimmenthaltungen	1

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 75 für das Gebiet östlich der Kurhausstraße, westlich der Seepromenade, nördlich der Krankenhausstraße und südlich der Straße Am Kurpark (im Süden und Norden angrenzend an die Bebauungspläne Nr. 61 und Nr. 28) und die Begründung dazu werden in der vorliegenden Fassung einschließlich der auf Grundlage des mündlichen Antrages der CDU vorgenommenen Änderungen gebilligt.
2. Der Entwurf des Planes und der Begründung dazu sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen.

Abstimmungsergebnis:
 Gesetzliche Anzahl der Stadtvertreter/innen 27
 davon anwesend: 23

Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen	13
	Nein-Stimmen	9
	Stimmenthaltungen	1

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Herr Bürgervorsteher Haaks schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:55 Uhr und eröffnet den nichtöffentlichen Teil um 21:02 Uhr. Die Sondersitzung wird als „Gemeinsame Sondersitzung“, zusammen mit dem Ausschuss Bauen und Umwelt, fortgesetzt.

.....

Herr Bürgervorsteher Haaks schließt den nichtöffentlichen Teil der Sitzung um 22:02 Uhr und stellt die Öffentlichkeit wieder her, es sind jedoch keine Zuhörer/-innen mehr anwesend. Daraufhin wird die Sitzung um 22:02 Uhr vom Bürgervorsteher geschlossen.

gez. Bruno Haaks (Bürgervorsteher)

Ute Heldt (Protokollführerin)