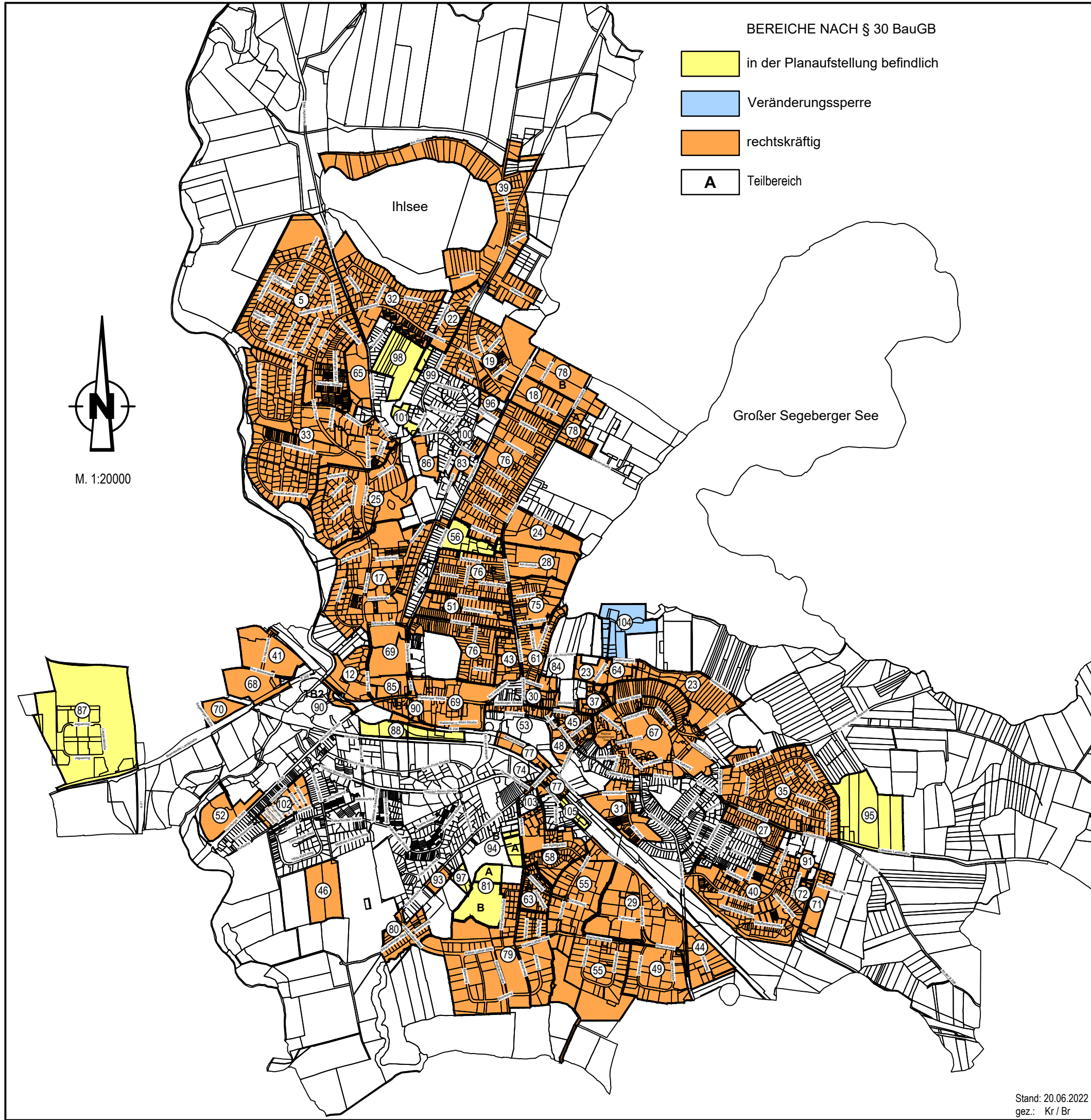




Stand: 20.06.2022
gez.: Kr / Br

ÜBERSICHTSPLAN BEBAUUNGSPLANGEBIETE DER STADT BAD SEGEBERG

B-Plan Nr.	Gebietsbezeichnung	B-Plan Nr.	Gebietsbezeichnung	B-Plan Nr.	Gebietsbezeichnung
5	Eichberg		Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 59 für das Gebiet zwischen der B 206 und der Bundesbahnstrecke Bad Segeberg - Neumünster, östlich der Fußgängerbrücke (Neugestaltung Bahnhofsumfeld)	103	südlich der Burgfeldstraße, westlich der Rosenstraße, nördlich des Grundstückes Rosenstraße 1 b-c und östlich des Grundstückes Burgfeldstraße 9
12	Mühlenberg	78	östlich der Eutiner Straße, nördlich der Marienstraße, südlich der Kleingartenanlage und westlich der Evangelischen Akademie und der Sportplätze (Teilbereich A und B)	104	südlich des Großen Segeberger Sees, westlich des Flurstückes 52/6 (Flur 5, Gemarkung Segeberg) und des Friedhofes (Flurstück 119/55, Flur 5, Gemarkung Segeberg), nördlich des Friedhofes (Flurstück 119/55, Flur 5, Gemarkung Segeberg) und des Kastanienweges sowie östlich des Friedhofes (Flurstück 99/26, Flur 5, Gemarkung Segeberg), inklusive Teilflächen des Großen Segeberger Sees
17	Tegelkoppel	79	südlich der Bebauung Holunderweg und der Kreisschulflächen, nördlich der geplanten Autobahn, westlich des Gewerbegebietes Rosenstraße und östlich des Nelkengrabens sowie Teilaufhebung der Bebauungspläne Nr. 63 (Teilbereiche C und D) und Nr. 55 (westlicher Teilbereich) (südliche Stadterweiterung - Bereich Hof Meins)	105	südwestlich der Bahnstrecke Bad Oldesloe - Neumünster, nordwestlich der Umschlagsflächen der Deutschen Bahn, nordöstlich der Rosenstraße und südöstlich der Stellplatzanlage
18	Lindhofskoppel	80	südlich der Burgfeldstraße, nördlich des Nelkengrabens, westlich des Umspannwerkes und östlich des Sportplatzes (südliche Stadterweiterung - Bereich Burgfeldstraße)		
19	Redderblecken	81	südöstlich des Nelkenbaches, westlich des Parkplatzes des Kreisberufsschule sowie westlich und nördlich des Neubaugebietes Burgfeldstraße (Bebauungsplan Nr. 79) (Teilbereich A und B)		
22	Hofkoppel	83	westlich der Ziegelstraße, südlich der Dorfstraße, nördlich der Keltlingstraße und östlich der Bebauung Wischhof (Einzelhandelsansiedlung)		
23	Kastanienweg	84	nördlich der Bebauung Kirchstraße 25-45, östlich der Bebauung Kurhausstraße 1-9 und Große Seestraße 3-9, westlich des Friedhofes und südlich der Grünflächen An den Kirchhöfen sowie Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 30 (Quartier "St. Marien")		
24	Bismarckallee / Eutiner Straße	85	südlich des Betriebsgeländes der Firma Möbel Kraft westlich der Ziegelstraße, östliche der Straße An der Trave, nördlich der Hamburger Straße und südlich des Möbelhauses (Ansiedlung eines Elektrofachmarktes)		
25	Glindenkoppel	86	südlich der Dorfstraße, nördlich der Grünflächen Wischhof und des Sportplatzes der Heinrich-Rantzau-Schule, östlich der Bebauung Dorfstraße 39 und westlich der Bebauung Wischhof 2-16 ("Dorfstraße")		
27	Lübecker Landstraße / Kreutzkamp	87	südlich der Segeberger Straße (K 102), westlich der Bundesautobahn A 21, nördlich der Bramstedter Landstraße (B 206) und östlich der Flurstücke 7, 8, 9/1, 21/3 und 23/4 der Gemeinde Fahrenkrug ("Konversion Lettow-Vorbeck-Kaserne")		
28	Kurhausgelände	88	nördlich der Bahnlinie Bad Oldesloe - Neumünster, südlich der Bundesstraße B 206, westlich der Parkplatflächen Am Landratspark und östlich der Bebauung Hamburger Straße 102 - 108		
29	Gewerbegebiet Rosenstraße	90	Teilbereich (TB) 1: südlich Ziegelstraße zwischen der Kreuzung B206, Ziegelstraße bis Höhe der Bebauung Ziegelstraße Nr. 8-12, einschließlich der Kreuzung Hamburger Straße / Ziegelstraße Teilbereich (TB) 2: westlich Auf- und Abfahrt B206 zur Hamburger Straße, inklusive Böschungen		
30	Kirchstraße / Kurhausstraße / Kanal	91	westlich der K 7, zwischen dem Seniorenzentrum Eichenhof und der Geschwister-Scholl-Straße		
31	Gieschenhagen	93	südlich der unteren Burgfeldstraße		
32	Bruchweg	94	südlich der Bebauung Nelkenweg 10 und 12, westlich des Nelkenweges, nördlich der Stellplatzanlage der Kreisberufsschule und östlich der Kreisberufsschule Teilbereich A (Süd) und Teilbereich B (Nord)		
33	Glindenberg-West	95	südlich der landwirtschaftlich genutzten Flurstücke 94 (tlw.) und 95 (Flur 7, Gemarkung Segeberg) sowie 21, 22, 23/1, 24 bis 29 und 34/4 (Flur 14, Gemarkung Segeberg), westlich des landwirtschaftlich genutzten Flurstückes 95 (Flur 7, Gemarkung Segeberg) und 71 (Flur 8, Gemarkung Segeberg), nördlich der Lübecker Landstraße sowie östlich der Bebauung Kuckucksberg 31 bis 53 und der Bebauung Bornwischen 72 und 74		
35	Bornwiesen	96	zwischen der Ziegelstraße im Osten und der ehemaligen Kleinbahntrasse im Westen sowie der Bebauung Redderblecken 10 bis 18 im Norden und der Bebauung Ziegelstraße 119 im Süden (Wankendorfer Weg)		
37	zwischen Kirchstraße, Lübecker Straße und Winklersgang	97	südwestlich der Kreissporthalle, nordwestlich des Nelkengrabens, nordöstlich des Flurstückes 29/25 (Flur 20, Gemarkung Segeberg) und südöstlich der Bebauung Burgfeldstraße 45 - 49 b sowie des Flurstückes 29/24 (teilweise, Flur 20, Gemarkung Segeberg) (hintere Burgfeldstraße)		
39	Ihlseegbiet	98	südlich der Grundstücke Habichtshorst 7e (tlw.), 11f und 15f (tlw.), westlich des Flurstückes 7/1 (Flur 3, Gemarkung Klein Niendorf), nördlich der Grundstücke Hamdorfer Weg 20, 20a (tlw.) und 20b sowie östlich der Grundstücke Hamdorfer Weg 22 bis 28 und Seekoppel 1 - 14		
40	Christiansfelde	99	südlich des Grundstückes Habichtshorst 1 (tlw.), westlich der Grundstücke 23 bis 39, nördlich des Schießstandes der Schützengilde und östlich des Flurstückes 7/1 (Flur 3, Gemarkung Klein Niendorf)		
41	Koppel Kroog	100	südlich des Grundstückes Ziegelstraße 115 - 117, westlich der Ziegelstraße, nördlich der Dorfstraße und östlich der Grundstücke Dorfstraße 30 sowie 30 c - d		
43	westlich der Kurhausstraße zwischen Lindenstraße und Landratspark	101	südlich der Schützengilde, westlich der Grundstücke Kühneweg 5 b-e und des Kühneweges, nördlich der Dorfstraße und der Grundstücke Dorfstraße 88 und 90 sowie östlich der Koppel zwischen der Dorfstraße und dem Hamdorfer Weg		
44	zwischen Oldesloer Straße (L 83) und Bundesbahn nördlich des Gieselteiches	102	südöstlich der Ostlandstraße, südwestlich des Grundstückes Ostlandstraße 1a und der Grundstücke Falkenburger Straße 4 bis 26, nordwestlich des Kuhkamps sowie nordöstlich des Grundstückes Weichseldamm 1 und der Wendeanlage Ostlandstraße (Gustav-Böhm-Siedlung)		
45	zwischen Kirchstraße, Oldesloer Straße und Kleinem Segeberger See				
46	Kleingartenkolonie I Neue Heimat				
48	zwischen Marktplatz, Oldesloer Straße, Bahnhofstraße sowie für den Seminarweg (Jungfernstieg)				
49	westlich der Oldesloer Straße (L 83) und zwischen Rosenstraße und der Stadtgrenze				
51	zwischen Garten-, Linden-, Kurhaus- und Ziegelstraße (B 432)				
52	an der Hamburger Straße (B 432) westlich der Lehranstalt für Forstwirtschaft				
53	zwischen Hamburger Straße / Kirchstraße und Seminarweg, westlich des Marktplatzes und östlich der Straße Am Landratspark				
55	westlich der Rosenstraße und Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 47 - Kleingartenkolonie II Rosenstraße				
56	Lohmühle zwischen Schillerstraße, Hindenburgstraße, Ziegelstraße (B 432) und Kurhausstraße				
58	zwischen Nelkenweg, Fliederweg, Rosenstraße und nördlich des Gewerbegebietes Rosenstraße				
61	Große Seestraße / Gasberg, zwischen Krankenhausstraße / Schweinemarkt / Kurhausstraße				
63	östlich und nordwestlich des Nelkenweges (Teilgebiet A und D)				
64	östlich Winklersgang und zwischen Kastanienweg und Stipsdorfer Kirchsteig				
65	westlich des Hamdorfer Weges und östlich des Bebauungsplanes Nr. 5 - Eichberg				
67	nördlich der Straße am Kalkberg und des Wasserturmes, südlich der Lübecker Straße, östlich des Kleinen Segeberger Sees und westlich des Amtgenichtes -Kalkberggebiet				
68	zwischen der B 206, der Bahnstrecke und der Straße Am Wasserwerk (ehemalige Standortverwaltung)				
69	östlich der Straße An der Trave (Firmengelände Möbel Kraft) sowie südlich des Städtischen Gymnasiums				
70	nordwestlich der B 206, zwischender K 102 und der Bahnlinie Neumünster - Bad Oldesloe (Ansiedlung eines Bau- und Gartenmarktes)				
71	östlich der K 7, gegenüber der Einmündung der Geschwister-Scholl-Straße (südlicher Bereich der Gärtnerei Ramm)				
72	westlich der K 7, südlich der Geschwister-Scholl-Straße (ehemaliger Hundeübungsplatz)				
74	nördlich Burgfeldstraße, zwischen Rosenstraße und Bahnhofstraße (Umbau des Knotenpunktes Burgfeldstraße / Theodor-Sturm-Straße zu einem Kreisverkehrsplatz, Ausbau der Burgfeldstraße im Bereich des Bahnüberganges)				
75	östlich der Kurhausstraße, westlich der Seepromenade, nördlich der Krankenhausstraße und südlich der Straße am Kurpark (im Süden und Norden angrenzend an die Bebauungspläne Nr. 61 und 28)				
76	zwischen Ziegelstraße und Eutiner Straße, nördlich der Hindenburgstraße und südlich der Gewerbeansiedlungen Lindhofstraße (Teilbereich A), zwischen Ziegelstraße und Kurhausstraße südlich der Hindenburgstraße - mit Ausnahme des Bereiches um die "Lohmühle" - und nördlich der Gartenstraße (Teilbereich B) sowie südlich der Lindenstraße und nördlich des "Landratspark" (Teilbereich C)				
77	nördlich der Bahnstrecke Bad Oldesloe - Neumünster, östlich der Fußgängerbrücke über die B 206, südlich der Dahmannschule, einschließlich der B 206 bis zum Knotenpunkt Burgfeldstraße / Bahnhofstraße und östlich der Burgfeldstraße zwischen Bahnhofstraße (B 206) und Rosenstraße bis zum ehem. Bahnhof sowie				