

Stadt Bad Segeberg
Der Bürgermeister
Finanzen
2.1 Kämmerei
Lübecker Str. 9
23795 Bad Segeberg

Stadt Bad Segeberg
www.bad-segeberg.de
kaemmerei@badsegeberg.de
04551 964-123

Erklärung zur Berechnung der Zweitwohnungssteuer

1. Angaben zum/zur Inhaber*in einer Zweitwohnung

Name, Vorname:	
Straße, Hausnummer:	
PLZ, Wohnort:	
Geburtsdatum:	
Familienstand:	
Telefon Nr.:	

2. Angaben zur Zweitwohnung

Straße, Hausnummer:	
Stockwerk:	
Wohnungs-Nr.:	
Wohnfläche:	
Baujahr des Objektes:	

Die Zweitwohnung, für die die Steueranmeldung abgegeben wird,

☐ ist für mich eine Zweitwohnung seit

☐ wurde/wird aufgegeben zum (Bitte entsprechenden Nachweis beifügen!)

Ich habe noch weitere Nebenwohnungen in der Stadt Bad Segeberg

☐ Ja, bitte Adresse angeben:

☐ Nein

Die Zweitwohnung, für die die Steueranmeldung abgegeben wird, ist eine

☐ Eigentumswohnung ☐ Einfamilienhaus ☐ Zweifamilienhaus/Reihenhaus ☐ Mietwohnung

☐ Ich bin Eigentümer*in / Erbbauberechtigte*r der Zweitwohnung

seit (Bitte Kopie des Kaufvertrages beifügen!)

☐ Ich bin in sonstiger Weise Berechtigte*r (Nießbraucher*in, Wohnberechtigte*r)

seit

☐ Ich bin alleinige*r Mieter*in der Zweitwohnung

seit (Bitte Kopie des Mietvertrages beifügen!)

☐ Ich bin gemeinsame*r Mieter*in mit anderen Personen (Bitte entsprechende Nachweise beifügen!)

Name, Vorname, Hausanschrift weiterer Mieter*innen
1.
2.
3.
4.
5.

Name, Vorname, Hausanschrift der vermietenden Person

3. Erklärung bei berufsbedingter Nutzung

- ☐ Die Wohnung wird ausschließlich berufsbedingt genutzt (**Bitte Arbeitgeberbescheinigung beifügen!**)
- ☐ Bei der Berufstätigkeit handelt es sich um eine Schul-/Berufsausbildung oder ein Studium
(**Bitte Schul-/Studienbescheinigung bzw. Kopie des Ausbildungsvertrages beifügen!**)
- ☐ Bei meinem Hauptwohnsitz handelt es sich um ein Zimmer in der erziehungsberechtigten Wohnung
(**Bitte Bestätigung der erziehungsberechtigten Person beifügen!**)

3.1 Erklärung bei berufsbedingter Nutzung nur für Eheleute

- ☐ Ich bewohne die Nebenwohnung überwiegend aus beruflichen Gründen. Die einzige gemeinsame Wohnung (Hauptwohnung) liegt außerhalb von Bad Segeberg.

Anzahl der wöchentlichen Aufenthaltstage in der Nebenwohnung:

Mein/e Ehepartner*in ist Mitbewohner*in der Nebenwohnung

☐

Ja

☐

Nein

Bestätigung durch den/die Ehepartner*in

Name, Vorname:	
Geburtsdatum:	
Tag der Eheschließung:	

Unterschrift Ehepartner*in

Ende der Steueranmeldung für Mieter*innen einer Zweitwohnung, bitte weiter zur Unterschrift auf Seite 5.

Ab hier nur noch von Eigentümer*innen einer Zweitwohnung auszufüllen.

4. Eigennutzung

☐ Die oben genannte Zweitwohnung wird von mir/uns bzw. meinen/unseren Familienmitglieder*innen ausschließlich eigen genutzt.

5. Auskunft beim Finanzamt

Die Stadt Bad Segeberg ist ermächtigt, die vorgenannten Angaben mit dem für die Einkommensteuererklärung zuständigen Finanzamt abzugleichen. (§ 9 Abs. 2 Zweitwohnungssteuersatzung)

Zuständiges Finanzamt:	
dortige Steuernummer:	

6. Erklärung bei Dauervermietung/Verpachtung

Die Wohnung wird vermietet/verpachtet an ☐ Dauervermieter*innen ☐ Pächter*innen

Name, Vorname, Wohnanschrift Mieter*innen/Pächter*innen:

(Bitte Kopie des Miet-/Pachtvertrages beifügen!)

7. Erklärung bei Vermietung an Feriengäste

☐ Die Wohnung wurde von mir/uns selbst an Tagen vermietet.

(Bitte Kopie der Belegungspläne beifügen!)

☐ Die Wohnung wurde von der Agentur
an Tagen vermietet.

(Bitte Kopie des Vermittlungsvertrages beifügen!)

8. Erklärung über Aufenthalte in der Wohnung

Die Wohnung wurde wie folgt genutzt:

☐ zu Erholungszwecken	mit		Übernachtungen
☐ zu Renovierungen/Reparaturen	☐ mit		Übernachtungen ☐ ohne Übernachtungen
☐ zur Kontrolle/Überprüfungen	☐ mit		Übernachtungen ☐ ohne Übernachtungen
☐ Eigentümerversammlungen	☐ mit		Übernachtungen ☐ ohne Übernachtungen
☐ Aufenthalte haben zu <u>keiner</u> Zeit stattgefunden			

9. Sonstiges

Ich versichere, die Angaben nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben. Es ist mir bekannt, dass die unrichtige oder unvollständige Angabe von Tatsachen, die steuerlich erheblich sind, als Ordnungswidrigkeit oder im Falle der Abgabenhinterziehung sogar als Straftat geahndet wird (§ 10 Zweitwohnungssteuersatzung).

Datum

Unterschrift Steuerpflichtige*r

Hinweise zum Datenschutz nach Art. 13 Datenschutzgrundverordnung (DSGVO)

Verantwortlich für die Verarbeitung dieser Daten ist die Stadt Bad Segeberg - Der Bürgermeister - Amt Finanzen, 2.1 Kämmerei, Lübecker Str. 9, 23795 Bad Segeberg (E-Mail: kaemmerei@badsegeberg.de). Die Daten werden erhoben für die Festsetzung und Erhebung der Zweitwohnungssteuer. Rechtsgrundlagen der Verarbeitung sind Art. 6 Abs. 1 e i.V.m. Art. 6 Abs. 2 der DSGVO i.V.m. § 3 Abs. 1 Landesdatenschutzgesetz Schleswig-Holstein, § 34 Bundesmeldegesetz und der Zweitwohnungssteuersatzung der Stadt Bad Segeberg. Eine Weiterleitung Ihrer Daten erfolgt nur, wenn diese nach § 30 Abgabenordnung zulässig oder zur Verfolgung einer Ordnungswidrigkeit oder Durchsetzung einer Schadensersatzforderung erforderlich ist (§ 11 Abs. 2 Kommunalabgabengesetz für das Land Schleswig-Holstein). Die Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt so lange, wie sie für die Steuererhebung erforderlich ist bzw. von der Kommunalen Gemeinschaftsstelle für Verwaltungsmanagement (KGSt) empfohlen wird. Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht, Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO). Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO). Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18, 21 DSGVO).

Bitte wenden Sie sich hierzu an die verantwortliche Stelle.

Bei Fragen zum Datenschutz oder bei vermuteten Datenschutzverletzungen können Sie sich an die behördlichen Datenschutzbeauftragten der Stadt Bad Segeberg, Jaguarring 8, 23795 Bad Segeberg (E-Mail: datenschutz@segeberg.de, Telefon: 04551-951 - 9281) wenden oder an die Aufsichtsbehörde: Unabhängiges Landeszentrum für Datenschutz (ULD), Holstenstr. 98, 24103 Kiel (E-Mail: mail@datenschutzzentrum.de).

Wird von der Stadt Bad Segeberg ausgefüllt!

Finanzadresse:

Veranlagung ab:

EDV ab/am:

Im Auftrag