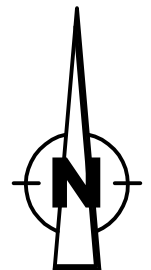


BEREICHE NACH § 30 BauGB

- in der Planaufstellung befindlich
- Stand nach § 33 BauGB
- rechtskräftig
- 50 aufgehoben
- A ... Teilbereich



M. 1:20000

ÜBERSICHTSPLAN BEBAUUNGSPLANGEBIETE DER STADT BAD SEGEBERG

B-PL. NR	GEBIETSBEZEICHNUNG	B-PL. NR	GEBIETSBEZEICHNUNG	B-PL. NR	GEBIETSBEZEICHNUNG
5	Eichberg	72	westlich der K 7, südlich der Geschwister-Scholl-Straße (ehemaliger Hundeübungsplatz)	91	westlich der K 7, zwischen dem Seniorenzentrum Eichenhof und der Geschwister-Scholl-Straße
6	Durchführungsgebiet Burgfeldstraße - Hamburger Straße	73	zwischen Rosenstraße, Burgfeldstraße und Bahnanlage (Güterbahnhof)	92	südlich des Großen Segeberger See sowie nördlich des Kastanienweges, zwischen der DAK-Bildungsstätte und dem Friedhof
17	Tegekoppel	74	nördlich Burgfeldstraße, zwischen Rosenstraße und Bahnhofstraße (Umbau des Knotenpunktes Burgfeldstraße / Theodor-Storm-Straße zu einem Kreisverkehrsplatz, Ausbau der Burgfeldstraße im Bereich des Bahnüberganges)	93	südlich der unteren Burgfeldstraße
18	Lindhofskoppel	75	östlich der Kurhausstraße, westlich der Seepromenade, nördlich der Krankenhausstraße und südlich der Straße am Kurpark (im Süden und Norden angrenzend an die Bebauungspläne Nr. 61 und Nr. 28)	94	südlich der Bebauung Nelkenweg 10 und 12, westlich des Nelkenweges, nördlich der Stellplatzanlage der Kreisberufsschule und östlich der Kreisberufsschule Teilbereich A (Süd) und Teilbereich B (Nord)
19	Redderblecken	76	zwischen Ziegelstraße und Eutiner Straße, nördlich der Hindenburgstraße und südlich der Gewerbeansiedlungen Lindhofstraße (Teilbereich A), zwischen Ziegelstraße und Kurhausstraße südlich der Hindenburgstraße - mit Ausnahme des Bereiches um die "Lohmühle" - und nördlich der Gartenstraße (Teilbereich B) sowie südlich der Lindenstraße und nördlich des "Landratspark" (Teilbereich C)	95	Teilbereich A: südlich der landwirtschaftlich genutzten Flurstücke 21, 22, 23/1, 24 bis 29 und 34/4 (Flur 14, Gmk. Segeberg), westlich des landwirtschaftlich genutzten Flurstückes 95 (Flur 7, Gmk. Segeberg) und des Karl-May-Parkplatzes, nördlich der Lübecker Landstraße sowie östlich der Bebauung Kuckucksberg 31 bis 53 und der Bebauung Bornwischen 72 und 74 Teilbereich B: südlich der Lübecker Landstraße, westlich des landwirtschaftlichen genutzten Teiles des Flurstückes 31 (Flur 11, Gmk. Segeberg) sowie nördlich und östlich der Straße Christiansfelde
22	Hofkoppel	77	nördlich der Bahnstrecke Bad Oldesloe - Neumünster, östlich der Fußgängerbrücke über der B 206, südlich der Dahlmansschule, einschl. der B 206 bis zum Knotenpunkt Burgfeldstraße / Bahnhofstraße und östlich der Burgfeldstraße zwischen Bahnhofstraße (B 206) und Rosenstraße bis zum ehem. Bahnhof sowie Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 59 für das Gebiet zwischen der B 206 und der Bundesbahnstrecke Bad Segeberg - Neumünster, östlich der Fußgängerbrücke (Neugestaltung Bahnhofsumfeld)	96	zwischen der Ziegelstraße im Osten und der ehemaligen Kleinbahntrasse im Westen sowie der Bebauung Redderblecken 10 bis 18 im Norden und der Bebauung Ziegelstraße 119 im Süden (Wankendorfer Weg)
23	Kastanienweg	78	östlich der Eutiner Straße, nördlich der Marienstraße, südlich der Kleingartenanlage und westlich der Evangelischen Akademie und der Sportplätze (Teilbereich A und B)	97	südwestlich der Kreissporthalle, nordöstlich des Nelkengrabens, nordöstlich des Flurstückes 29/25 (Flur 20, Gmk. Segeberg) und südöstlich der Bebauung Burgfeldstraße 45 - 49 b sowie des Flurstückes 29/24 (teilweise, Flur 20, Gmk. Segeberg) (hintere Burgfeldstraße)
24	Bismarckallee / Eutiner Straße	79	südlich der Bebauung Holunderweg und der Kreisschulflächen, nördlich der geplanten Autobahn, westlich des Gewerbegebietes Rosenstraße und östlich des Nelkengrabens sowie Teilaufhebung der Bebauungspläne Nr. 63 (Teilbereiche C und D) und Nr. 55 (westlicher Teilbereich) (südliche Stadterweiterung - Bereich Hof Meins)	98	südlich der Grundstücke Habichtshorst 7e (tlw.), 11f und 15f (tlw.), westlich des Flurstückes 7/1 (Flur 3, Gmk. Klein Niendorf), nördlich der Grundstücke Hamdorfer Weg 20, 20a (tlw.) und 20b sowie östlich der Grundstücke Hamdorfer Weg 22 bis 28 und Seekoppel 1- 14 Teilbereich A (Ost) und Teilbereich B (West)
25	Glindenkoppel	80	südlich der Burgfeldstraße, nördlich des Nelkengrabens, westlich des Umspannwerkes und östlich des Sportplatzes (südliche Stadterweiterung - Bereich Burgfeldstraße)	99	südlich des Grundstückes Habichtshorst 1 (tlw.), westlich der Grundstücke 23 bis 39, nördlich des Schießstandes der Schützengilde und östlich des Flurstückes 7/1 (Flur 3, Gemarkung Klein Niendorf)
27	Lübecker Landstraße / Kreuzkamp	81	südöstlich des Nelkenbaches, westlich des Parkplatzes der Kreisberufsschule sowie westlich und nördlich des Neubaugebietes Burgfeldstraße (Bebauungsplan Nr. 79) (Teilbereich A und B)		
28	Kurhausgelände	82	südlich der B 206, westlich der Hamburger Straße und nördlich der Bahnlinie (Einzelhandelsansiedlung Hamburger Straße)		
29	Gewerbegebiet Rosenstraße	83	westlich der Ziegelstraße, südlich der Dorfstraße, nördlich der Keltlingstraße und östlich der Bebauung Wischhof (Einzelhandelsansiedlung)		
30	Kirchstraße / Kurhausstraße / Kanal	84	nördlich der Bebauung Kirchstraße 25-45, östlich der Bebauung Kurhausstraße 1-9 und Große Seestraße 3-9, westlich des Friedhofes und südlich der Grünflächen An den Kirchhöfen sowie Teilaufhebung des B-Planes Nr. 30 (Quartier "St. Marien")		
31	Gieschenhagen	85	südlich des Betriebsgeländes der Firma Möbel Kraft westlich der Ziegelstraße, östlich der Straße An der Trave, nördlich der Hamburger Straße und südlich des Möbelhauses (Ansiedlung eines Elektrofachmarktes)		
32	Bruchweg	86	südlich der Dorfstraße, nördlich der Grünflächen Wischhof und des Sportplatzes der Heinrich-Rantzau-Schule, östlich der Bebauung Dorfstraße 39 und westlich der Bebauung Wischhof 2-16 ("Dorfstraße")		
33	Glindenberg-West	87	südlich der Segeberger Straße (K 102), westlich der Bundesautobahn A21, nördlich der Bramstedter Landstraße (B 206) und östlich der Flurstücke 7, 8, 9/1, 21/3 und 23/4 der Gemeinde Fahrenkrug ("Konversion Lettow-Vorbeck-Kaserne")		
35	Bornwiesen	88	nördlich der Bahnlinie Bad Oldesloe - Neumünster, südlich der Bundesstraße B 206, westlich der Parkplatflächen Am Landratspark und östlich der Bebauung Hamburger Straße 102 - 108		
37	zwischen Kirchstraße, Lübecker Straße und Winklersgang	89	südlich der Seepromenade, südwestlich des Großen Segeberger Sees, nördlich der Bebauung Große Seestraße 45 sowie nordöstlich der Großen Seestraße und Segeberger Kliniken Teilbereich (TB) 1: südlich Ziegelstraße zwischen der Kreuzung B206, Ziegelstraße bis Höhe der Bebauung Ziegelstraße Nr. 8-12, einschließlich der Kreuzung Hamburger Straße / Ziegelstraße Teilbereich (TB) 2: westlich Auf- und Abfahrt B206 zur Hamburger Straße, inklusive Böschungen		
38	südlich der unteren Burgfeldstraße	90			
39	Ihlsegebiet				
40	Christiansfelde				
41	Koppel Kroog				
42	nördlich der Hamburger Straße, westlich der Kurhausstraße und südlich der Straße Am Landratspark				
43	westlich der Kurhausstraße zwischen Lindenstraße und Landratspark				
44	zwischen Oldesloer Straße (L 83) und Bundesbahn nördlich des Gieselteiches				
45	zwischen Kirchstraße, Oldesloer Straße und Kleinem Segeberger See				
46	Kleingartenkolonie I Neue Heimat				
47	Kleingartenkolonie II Rosenstraße				
48	zwischen Oldesloer Straße und Seminarweg südlich Marktplatz				
49	westlich der Oldesloer Straße (L 83) und zwischen Rosenstraße und der Stadtgrenze				
50	nördlich der Erschließungsstraße Magnet südlich der Stadtgrenze				
51	zwischen Garten-, Linden-, Kurhaus- und Ziegelstraße (B 432)				
52	an der Hamburger Straße (B 432) westlich der Lehranstalt für Forstwirtschaft				
53	zwischen Hamburger Straße / Kirchstraße und Seminarweg, westlich des Marktplatzes und östlich der Straße Am Landratspark				
54	westlich des Hamdorfer Weges und östlich des Bebauungsplanes Nr. 5 -Eichberg- (jetzt B-Plan 65)				
55	westlich der Rosenstraße und Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 47 (Kleingartenkolonie II Rosenstraße)				
56	Lohmühle zwischen Schillerstraße, Hindenburgstraße, Ziegelstraße (B 432) und Kurhausstraße				
57	zwischen Hamburger Straße, B 206, Waldemar-von-Mohl-Straße und Ziegelstraße (jetzt B-Plan 69)				
58	zwischen Nelkenweg, Fliederweg, Rosenstraße und nördlich des Gewerbegebietes Rosenstraße				
59	zwischen der B 206 und der Bundesbahnstrecke Bad Segeberg - Neumünster, östlich der Fußgängerbrücke (jetzt B-Plan 77)				
60	Backofenwiese				
61	Große Seestraße / Gasberg, zwischen Krankenhausstraße / Schweinemarkt / Kurhausstraße				
62	zwischen der B 206, K 102 und der Bundesbahnstrecke Bad Segeberg - Neumünster				
63	östlich und nordwestlich des Nelkenweges (Teilgebiet A und D)				
64	östlich Winklersgang und zwischen Kastanienweg und Stipsdorfer Kirchsteig				
65	westlich des Hamdorfer Weges und östlich des Bebauungsplanes Nr. 5 -Eichberg-				
66	nördlich und östlich der K 7, südlich der K 4 sowie südlich des Altenheimes Christiansfelde				
67	nördlich der Straße am Kalkberg und des Wasserturmes, südlich der Lübecker Straße, östlich des Kleinen Segeberger Sees und westlich des Amtsgerichtes -Kalkberggebiet-				
68	zwischen der B 206, der Bahnstrecke und der Straße Am Wasserwerk (ehemalige Standortverwaltung)				
69	östlich der Straße An der Trave (Firmengelände Möbel Kraft) sowie südlich des Städtischen Gymnasiums				
70	nordwestlich der B 206, zwischen der K 102 und der Bahnlinie Neumünster - Bad Oldesloe (Ansiedlung eines Bau- und Gartenmarktes)				
71	östlich der K 7, gegenüber der Einmündung der Geschwister-Scholl-Straße (südlicher Bereich der Gärtnerei Ramm)				